

Số: 155/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 12 tháng 9 năm 2023



## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-DS ngày 17/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002.0723/CT-SAG-DL ngày 03/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 50/2023/HĐ-DVĐG ngày 25/7/2023; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 1) số 50.1/2023/HĐSD – DVĐG ngày 11/9/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 50.1/2023/TB-ĐGTS ngày 12/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Quách Tuấn Anh ( Quách Xuân Tuấn Anh) gồm:

**I. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 34, diện tích 12024m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 669531 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 26/9/2017 cho ông Quách Tuấn Anh.

**1. Giá khởi điểm của tài sản: 587.253.600 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

**2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá:** Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.**

**4. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).

**III. Địa điểm thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết về việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**IV. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**V. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:** 09 giờ 00 phút ngày 05/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Quách Tuấn Anh (Quách Xuân Tuấn Anh) có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Quách Tuấn Anh ( Quách Xuân Tuấn Anh) và Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo uỷ quyền: ông Vũ Văn Liệu – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- VKS ND Cư M'gar (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tiến Đạt**